

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

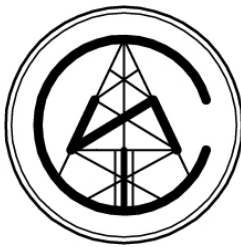
Заказчик: ЗАО "ЛАДА-ФЛЕКТ".

Проект межевания территории части кадастрового квартала
63:09:0102156, а именно, земельных участков с кадастровыми
номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835,
63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636,
63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879,
63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенными по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная,
110.

Проект межевания территории.
ТОМ 2. Материалы по обоснованию

СИ-2025-1157-ПМ

Тольятти, 2025



**Общество с ограниченной
ответственностью**

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

Заказчик: ЗАО "ЛАДА-ФЛЕКТ".

Проект межевания территории части кадастрового квартала
63:09:0102156, а именно, земельных участков с кадастровыми
номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835,
63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636,
63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879,
63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенными по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная,
110.

Проект межевания территории.
ТОМ 2. Материалы по обоснованию

СИ-2025-1157-ПМ

Директор

ООО НПО «СтройИзыскания»



Белов С.В.

Тольятти, 2025

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
СИ-2025-1157-ПМ	Содержание		3
	Пояснительная записка		4
	1. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий		4
	2. Местоположение территории.		5
	3. Зоны особого условия использования территории, расположенные в границах территории.		5
	Чертеж ЗОУИТ		6
	Чертеж существующих ЗУ и ОКС		7
	Приложения		8

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 105 Земельного кодекса могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

2. Местоположение территории.

Территория проектирования расположена в границах г.о. Тольятти Самарской области. Проект межевания разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры г.о. Тольятти.

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В административном отношении проектируемая территория, расположена в северо-западной части г.о. Тольятти Самарской обл., в территориальной зоне ПК-1, и ограничена:

- с севера – производственные территории;
- с запада – территорией общего пользования;
- с юга – производственные территории;
- с востока – производственные территории.

3. Зоны особого условия использования территории, расположенные в границах проектируемой территории.

В границах проектирования расположены следующие зоны с особым условиями использования территорий, границы которых отражены на соответствующем чертеже:

Реестровый номер	Наименование
63:09-6.1252	Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105
63:09-6.444	Зона с особыми условиями использования - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
63:09-6.1091	Санитарно-защитная зона для действующей площадки Обособленного подразделения «Тольятти» ООО НПП «ПОЛИПЛАСТИК» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102156:1 по адресу: 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.108
63:09-6.1091	Санитарно-защитная зона для действующей площадки Обособленного подразделения «Тольятти» ООО НПП «ПОЛИПЛАСТИК» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102156:1 по адресу: 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.108
63:09-6.309	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
63.09.2.69	Охранная зона трубопроводов
Охранные зоны инженерных сетей не внесенных в ЕГРН	
Охранная зона газопровода – регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878	
Охранная зона водопровода - регламентируется СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
Охранная зона связи – регламентируется Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578	
Охранная зона канализации - регламентируется СП 32.13330.2018	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - регламентируется Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160	
Охранная зона тепловых сетей – регламентируется Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей" (подготовлен Минстроем России 21.04.2025)	

Границы существующих зон с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже ЗОУИТ.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента
Градостроительной деятельности
Администрации городского округа Тольятти



И.Н. Квасов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ»

И.В. Старобинский



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0102156 и земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенными по адресу: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.

	Наименование позиции	Содержание*
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО «Лада-флект» ИНН 6320007045 ОГРН 1036300991066 Юридический адрес: 445038, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 110.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ЗАО «Лада-флект»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, формирование земельного участка под проезд к территории общего пользования (Местный проезд №1). Планируется осуществление реконструкции существующих объектов недвижимости, строительство вспомогательных объектов, сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения и пр. для обслуживания существующих объектов, с учетом регламентов и Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа. Проект межевания территории. Основная часть

(утверждаемая)

Проект межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть должна содержать:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории)

Чертеж межевания территории должен содержать:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию Проекта межевания

		территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Инженерные изыскания. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются: а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории; б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 6,0 га
8.	Цель разработки документации по планировке территории	1. образование земельных участков путем перераспределения согласно пп2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ «перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ

	земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков» 2. Градостроительного кодекса РФ и п.п.4 п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса РФ
--	---

ДР



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024 № 2121-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

документации по планировке территории - проекта
межевания территории части кадастрового
квартала 63:09:0102156, а именно земельных участков
с кадастровыми номерами: 63:09:0102156:511,
63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521,
63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861,
63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867,
63:09:0102156:890, расположенных по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
ул. Вокзальная, 110

Рассмотрев заявление ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ» (вх. от 25.10.2024 № 4697-вх/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории-проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0102156, а именно земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 6,0 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории-проекта межевания территории, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории-проекта межевания территории, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель
главы городского округа

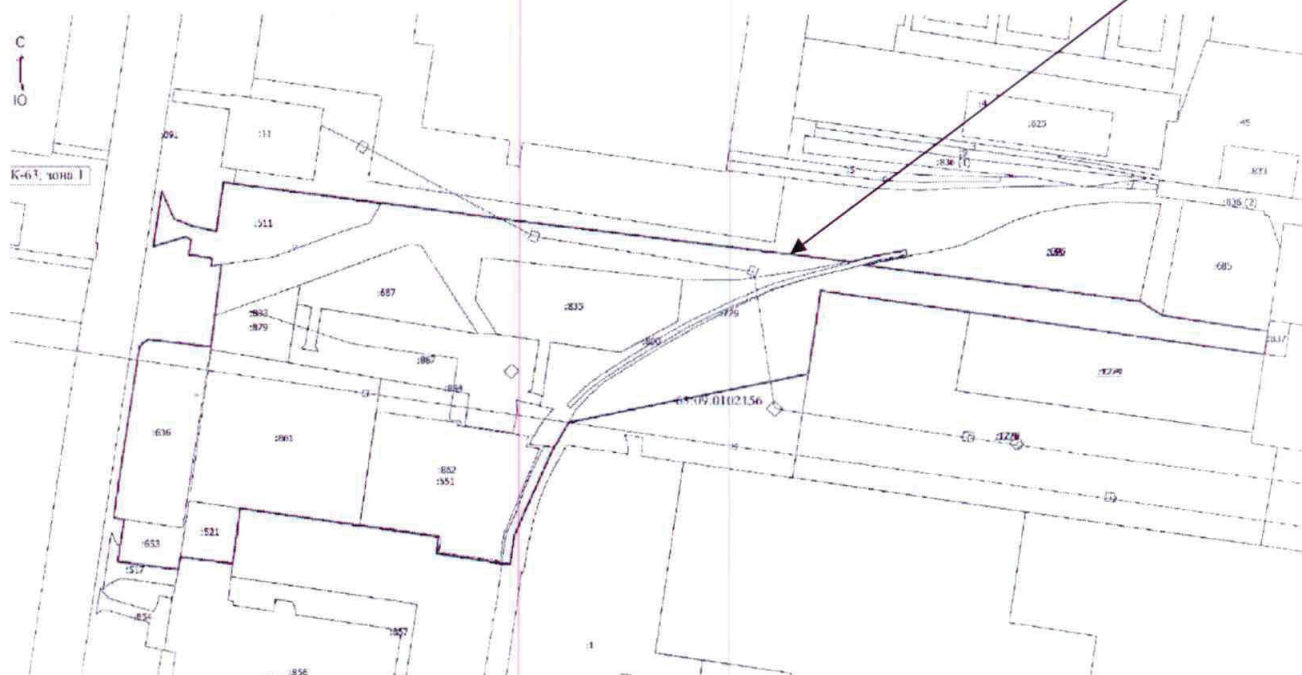


А.А.Дроботов

Приложение к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 14.11.2024 № 2121-П/1

Границы проектирования проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0102156, а именно земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890 расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, 110.
Ориентировочная площадь проектирования: 6,0 га



Границы проектирования

[Handwritten signature]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgl.ru

№ 180/5.1 от 03.06.2025

Бабич А.А.
445032, Самарская обл.,
г. Тольятти,
ул. Голосов, д. 91,
офис 107

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вам, Бабич А.А., в результате рассмотрения Вашего заявления о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 28.05.2025 № Б-1685/5.1 на территорию расположенную: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, в части кающихся сведений о:

границах публичных сервитутов;

границах особо охраняемых природных территорий;

границах территорий объектов культурного наследия;

границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

отказано в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти по следующему основанию :

- отсутствие в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности запрашиваемых сведений (п.20д Правил предоставления сведений).

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Керасирова
262440

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 03.06.2025

№ 181/5.1

На основании заявления № Б-1685/5.1 от 28.05.2025 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2025 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования территории»	Сведения о зонах с ОУИТ на испрашиваемой территории приложении на 2 листах
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 30.05.2025, содержит сведения раздела X ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности

И.Н.Квасов

Керасирова Т.И.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти (ИСОГД) о Карте зон с особыми условиями использования территории, являющейся Приложением 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, испрашиваемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105. Реестровый номер границы в ЕГРН 63:09-6.1252.

- Санитарно-защитная зона для действующей площадки Обособленного подразделения «Тольятти» ООО НПП «ПОЛИПЛАСТИК» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102156:1 по адресу: 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.108. Реестровый номер границы в ЕГРН 63:09-6.1091.

- Охранные зоны трубопроводов. Реестровые номера границ в ЕГРН 63:09-6.264, 63:09-6.388.

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Реестровые номер границ в ЕГРН 63:09-6.309, 63:09-6.444.

- Санитарно-защитная зона для действующей производственной площадки ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:521 по адресу: 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 110. Реестровый номер границы в ЕГРН 63:09-6.1278.

Санитарно-защитная зона для действующего объекта ТЭЦ ВАЗа филиала "Самарский" ПАО "Т плюс" на земельных участках (кадастровые

номера 63:09:0102156:859, 63:09:0102156:888, 63:09:0102156:889) по адресу:
445043, Самарская область, г. Тольятти, ул.Вокзальная,100. Реестровый
номер границы в ЕГРН 63:09-6.363.

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

листа (ов)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 03.06.2025

№ 183/5.1

На основании заявления № Б-1685/5.1 от 28.05.2025 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2025 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования»	
Раздел V «Градостроительное зонирование»	
Раздел VI «Правила благоустройства территории»	
Раздел VII «Планировка территории»	Красные линии
Раздел VIII «Инженерные изыскания»	
Раздел IX «Искусственные земельные участки»	
Раздел X «Зоны с особыми условиями использования»	
Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций»	
Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков»	
Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках»	
Раздел XIV «Программы реализации документов территориального планирования»	
Раздел XV «Особо охраняемые природные территории»	
Раздел XVI «Лесничества»	
Раздел XVII «Информационные модели объектов капитального строительства»	
Раздел XVIII «Иные сведения, документы, материалы»	

Выписка подготовлена: 29.05.2025, содержит сведения раздела VII ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Керасирова Т.И.



Справка
о наличии (отсутствии) координат красных линий

Красные линии, в границах земельного участка, расположенного по адресу/местоположению: Самарская обл., г. Тольятти.

Координаты характерных точек границ: 429964,362 1313048,918 429908,412
1312307,590 429954,296 1312463,803 429930,513 1312607,408 429823,888
1312594,900 429787,378 1313279,647 429675,047 1313261.484 429712.728
1313011,234 429964,392 1313048,918, не разработаны.

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

29 ба 1 листа (ов)

Сиди



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2025, поступившего на рассмотрение 13.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			
Номер кадастрового квартала: 63:09:0102156			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.11.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 63:09:010202:1013(0)/0:0000000:0/0065:11:1060:109:0:0			
Адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Северная, земельный участок 109			
Площадь: 3432 +/- 20			
Кадастровая стоимость, руб.: 3832960.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 63:09:0000000:9426			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Склады (6.9)			
Сведения о кадастровом инженерере: Архипова Наталья Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2016			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: данные отсутствуют по государственному надзору проведено: Управлением Росреестра по Самарской области г.о. Тольятти. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 23.12.2021 Результаты проведенного мероприятия: Вид выявленного правонарушения: , включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 89 Дата: 23.12.2021 Не устранено		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446		
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2023; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области.
Получатель выписки:	Винограденко Леонид Игоревич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ЛАДА-ФЛЕКТ", ИНН: 6320007045
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0102156:511-63/009/2019-5 15.10.2019 12:05:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.08.2024 09:34:43	
	номер государственной регистрации:	63:09:0102156:511-63/460/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 473799138/6328 (153621/24/63028-ИП), выдан 26.08.2024, Отделение судебных приставов Автозаводского района №1 г. Тольятти Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.09.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	63-09-1/2001-35484.2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 25.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



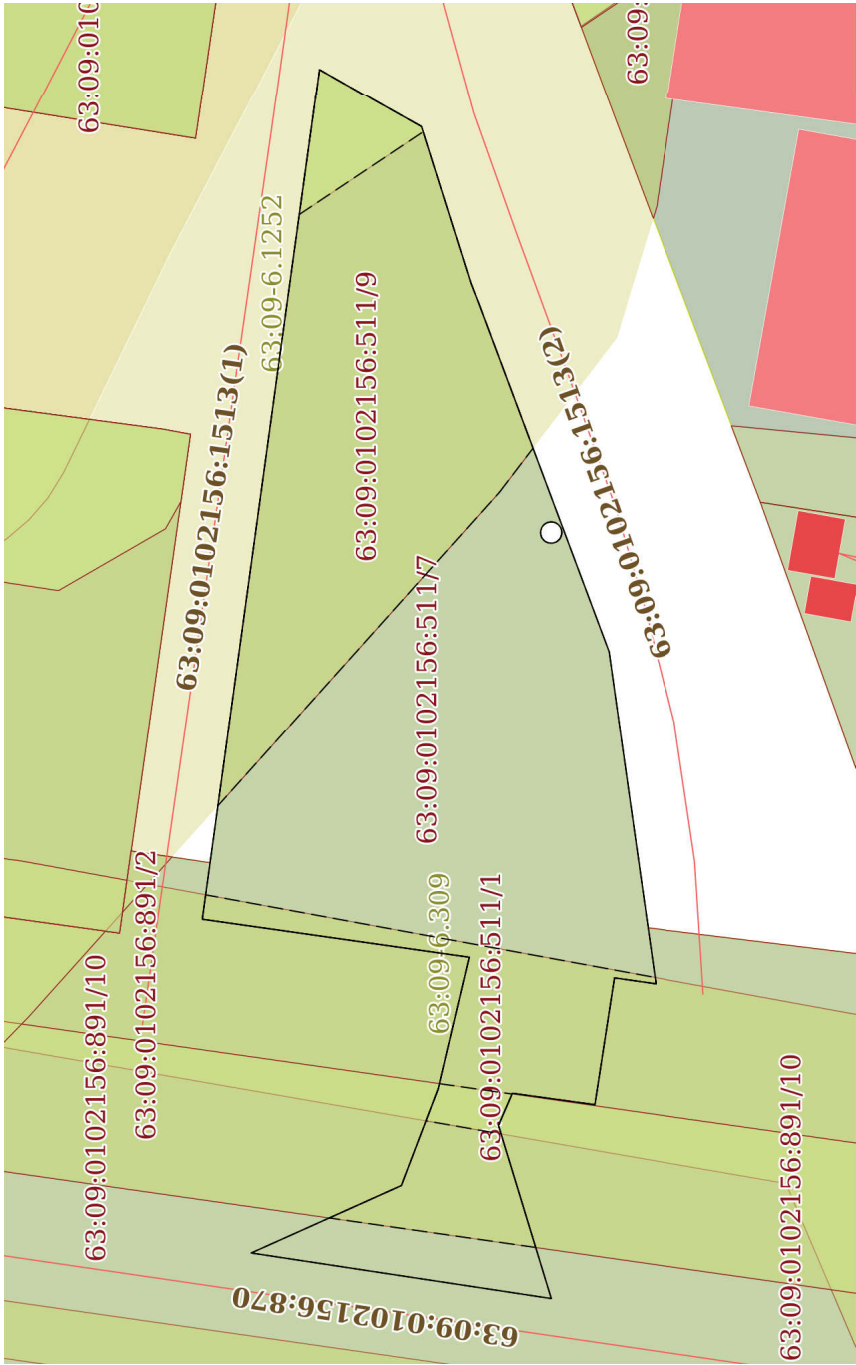
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	8°5,8'	28.9	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	97°49,8'	71.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	97°52,2'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	209°26,4'	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	252°30,7'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	248°47,8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	249°28,1'	39.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	261°56,8'	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.9	1.1.10	8°8,9'	4.52	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
10	1.1.10	1.1.11	278°47,5'	13.74	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
11	1.1.11	1.1.12	7°50,9'	8.93	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
12	1.1.12	1.1.13	293°25,1'	3.75	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
13	1.1.13	1.1.14	253°1,4'	19.38	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	8°37,7'	32.53	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	155°50,8'	17.64	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	110°52,7'	11.06	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.1	103°16,2'	14.51	данные отсутствуют	63:09:0102156:891(1)	данные отсутствуют		
18	1.2.18	1.2.19	261°52,2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.2.19	1.2.20	257°0,3'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.2.20	1.2.21	250°20,8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.2.21	1.2.22	236°18,6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.2.22	1.2.23	230°42,7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:				
63:09:0102156:511				

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	228°0.8'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	219°17.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	211°36.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	201°2.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	197°6.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	188°7.8'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	184°5.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	180°0.0'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	164°3.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	164°3.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	143°58.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	140°42.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	135°0.0'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	126°52.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	116°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	109°39.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	107°6.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	94°5.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	94°5.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	74°3.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	53°58.4'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	50°42.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	36°52.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	36°1.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	24°46.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	21°2.3´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	8°7.8´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	8°7.8´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	355°54.8´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	347°54.3´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	347°54.3´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	335°13.5´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	326°18.6´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	323°58.4´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	315°0.0´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	306°52.2´	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	300°15.4´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	291°2.3´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	291°2.3´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	274°5.2´	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.18	273°48.8´	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429912.09	1313087	-	0.1
2	429940.7	1313091.07	-	0.1
3	429930.96	1313161.9	-	0.1
4	429928.15	1313182.23	-	0.1
5	429917.2	1313176.05	-	0.1
6	429911.91	1313159.26	-	0.1
7	429911.01	1313156.94	-	0.1
8	429897.09	1313119.77	-	0.1
9	429892.05	1313084.15	-	0.1
10	429896.52	1313084.79	-	0.1
11	429898.62	1313071.21	-	0.1
12	429907.47	1313072.43	-	0.1
13	429908.96	1313068.99	-	0.1
14	429903.3	1313050.45	-	0.1
15	429935.46	1313055.33	-	0.1
16	429919.36	1313062.55	-	0.1
17	429915.42	1313072.88	-	0.1
1	429912.09	1313087	-	0.1
1	429904.45	1313132.51	-	0.1
2	429904.44	1313132.66	-	0.1
3	429904.43	1313132.8	-	0.1
4	429904.38	1313132.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

1	2	3	4	5
5	429904.33	1313133.06	-	0.1
6	429904.26	1313133.18	-	0.1
7	429904.17	1313133.3	-	0.1
8	429904.07	1313133.4	-	0.1
9	429903.96	1313133.48	-	0.1
10	429903.84	1313133.56	-	0.1
11	429903.71	1313133.62	-	0.1
12	429903.57	1313133.65	-	0.1
13	429903.43	1313133.68	-	0.1
14	429903.29	1313133.69	-	0.1
15	429903.15	1313133.67	-	0.1
16	429903.01	1313133.65	-	0.1
17	429902.88	1313133.6	-	0.1
18	429902.75	1313133.54	-	0.1
19	429902.64	1313133.46	-	0.1
20	429902.52	1313133.37	-	0.1
21	429902.43	1313133.26	-	0.1
22	429902.35	1313133.15	-	0.1
23	429902.27	1313133.03	-	0.1
24	429902.23	1313132.89	-	0.1
25	429902.2	1313132.75	-	0.1
26	429902.17	1313132.61	-	0.1
27	429902.18	1313132.47	-	0.1
28	429902.19	1313132.33	-	0.1
29	429902.23	1313132.2	-	0.1
30	429902.28	1313132.06	-	0.1
31	429902.34	1313131.94	-	0.1
32	429902.43	1313131.82	-	0.1
33	429902.53	1313131.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

1	2	3	4	5
34	429902.64	1313131.63	-	0.1
35	429902.75	1313131.55	-	0.1
36	429902.88	1313131.49	-	0.1
37	429903.02	1313131.45	-	0.1
38	429903.16	1313131.41	-	0.1
39	429903.3	1313131.41	-	0.1
40	429903.44	1313131.42	-	0.1
41	429903.58	1313131.44	-	0.1
42	429903.71	1313131.48	-	0.1
43	429903.84	1313131.53	-	0.1
44	429903.97	1313131.61	-	0.1
45	429904.08	1313131.7	-	0.1
46	429904.17	1313131.8	-	0.1
47	429904.26	1313131.91	-	0.1
48	429904.34	1313132.03	-	0.1
49	429904.39	1313132.17	-	0.1
50	429904.42	1313132.3	-	0.1
1	429904.45	1313132.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

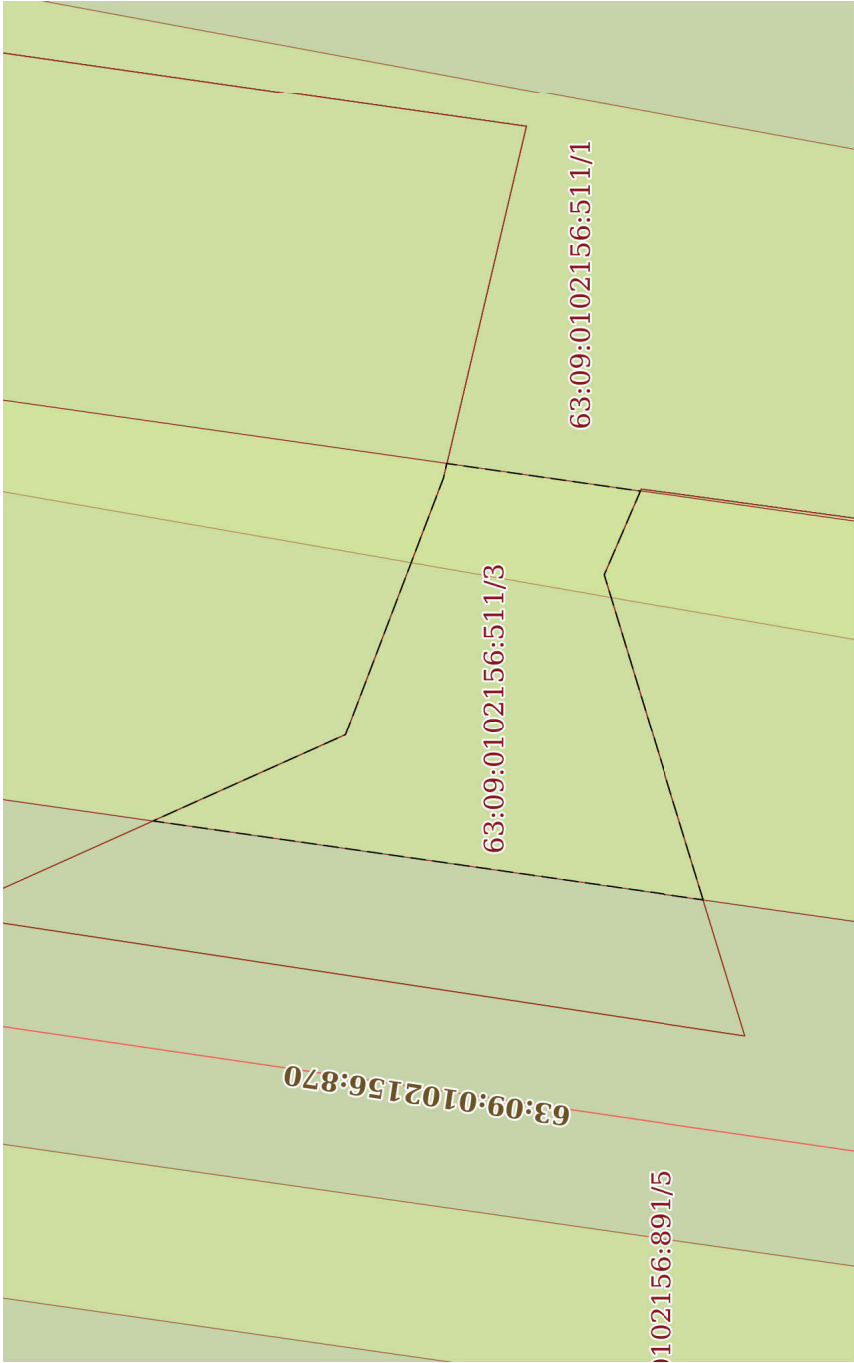
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:511/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:511/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:511/5	
63:09:0102156:1513(1) 63:09:0102156:511/5 63:09:0102156:1513(2)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:511/9	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102156:511/1	338	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние



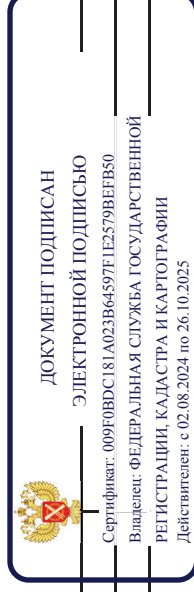
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			

		по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63.09.2.91
63:09:0102156:511/3	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиции документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 63.09.2.69
63:09:0102156:511/5	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиции документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,

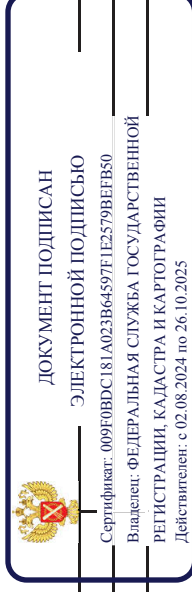


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:511			

		загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63.09.2.297
63:09:0102156:511/7	3432	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): 1.1 Выполнение обязательств по соблюдению (обременения) права установленных норм и правил в охранных зонах и, коридорах инженерных коммуникаций. 1.2 Обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.
63:09:0102156:511/9	1279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-эпидемиологические



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

	правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 1.1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 63:09-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102156:511/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429908.68	1313068.08	-	-
2	429908.96	1313068.99	-	0.1
3	429907.47	1313072.43	-	0.1
4	429898.62	1313071.21	-	0.1
5	429896.52	1313084.79	-	0.1
6	429892.05	1313084.15	-	0.1
7	429892.15	1313084.83	-	-
8	429940.34	1313093.68	-	-
9	429940.7	1313091.07	-	0.1
10	429912.09	1313087	-	0.1
11	429915.42	1313072.88	-	0.1
12	429916.72	1313069.48	-	-
1	429908.68	1313068.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:511/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	429904.97	1313055.92	-	-	
2	429908.96	1313068.99	-	0.1	
3	429907.51	1313072.35	-	-	
4	429915.29	1313073.46	-	-	
5	429915.42	1313072.88	-	0.1	
6	429919.36	1313062.55	-	0.1	
7	429927.09	1313059.08	-	-	
1	429904.97	1313055.92	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:511/5			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429930.31	1313166.61	-	-
2	429917.02	1313175.48	-	-
3	429917.2	1313176.05	-	0.1
4	429928.15	1313182.23	-	0.1
1	429930.31	1313166.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:511/7			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	429912.09	1313087	-		0.1
2	429940.7	1313091.07	-		0.1
3	429930.96	1313161.9	-		0.1
4	429928.15	1313182.23	-		0.1
5	429917.2	1313176.05	-		0.1
6	429911.91	1313159.26	-		0.1
7	429911.01	1313156.94	-		0.1
8	429897.09	1313119.77	-		0.1
9	429892.05	1313084.15	-		0.1
10	429896.52	1313084.79	-		0.1
11	429898.62	1313071.21	-		0.1
12	429907.47	1313072.43	-		0.1
13	429908.96	1313068.99	-		0.1
14	429903.3	1313050.45	-		0.1
15	429935.46	1313055.33	-		0.1
16	429919.36	1313062.55	-		0.1
17	429915.42	1313072.88	-		0.1
1	429912.09	1313087	-		0.1
1	429904.45	1313132.51	-		0.1
2	429904.44	1313132.66	-		0.1
3	429904.43	1313132.8	-		0.1
4	429904.38	1313132.93	-		0.1
5	429904.33	1313133.06	-		0.1
6	429904.26	1313133.18	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		

1	2	3	4	5
7	429904.17	1313133.3	-	0.1
8	429904.07	1313133.4	-	0.1
9	429903.96	1313133.48	-	0.1
10	429903.84	1313133.56	-	0.1
11	429903.71	1313133.62	-	0.1
12	429903.57	1313133.65	-	0.1
13	429903.43	1313133.68	-	0.1
14	429903.29	1313133.69	-	0.1
15	429903.15	1313133.67	-	0.1
16	429903.01	1313133.65	-	0.1
17	429902.88	1313133.6	-	0.1
18	429902.75	1313133.54	-	0.1
19	429902.64	1313133.46	-	0.1
20	429902.52	1313133.37	-	0.1
21	429902.43	1313133.26	-	0.1
22	429902.35	1313133.15	-	0.1
23	429902.27	1313133.03	-	0.1
24	429902.23	1313132.89	-	0.1
25	429902.2	1313132.75	-	0.1
26	429902.17	1313132.61	-	0.1
27	429902.18	1313132.47	-	0.1
28	429902.19	1313132.33	-	0.1
29	429902.23	1313132.2	-	0.1
30	429902.28	1313132.06	-	0.1
31	429902.34	1313131.94	-	0.1
32	429902.43	1313131.82	-	0.1
33	429902.53	1313131.72	-	0.1
34	429902.64	1313131.63	-	0.1
35	429902.75	1313131.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511		
1	2	3	4	5
36	429902.88	1313131.49	-	0.1
37	429903.02	1313131.45	-	0.1
38	429903.16	1313131.41	-	0.1
39	429903.3	1313131.41	-	0.1
40	429903.44	1313131.42	-	0.1
41	429903.58	1313131.44	-	0.1
42	429903.71	1313131.48	-	0.1
43	429903.84	1313131.53	-	0.1
44	429903.97	1313131.61	-	0.1
45	429904.08	1313131.7	-	0.1
46	429904.17	1313131.8	-	0.1
47	429904.26	1313131.91	-	0.1
48	429904.34	1313132.03	-	0.1
49	429904.39	1313132.17	-	0.1
50	429904.42	1313132.3	-	0.1
1	429904.45	1313132.51	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571446			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:511	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:511/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429908.86	1313136.86	-	-
2	429939.03	1313103.23	-	-
3	429930.96	1313161.9	-	-
4	429928.15	1313182.23	-	-
5	429917.2	1313176.05	-	-
6	429911.91	1313159.26	-	-
7	429911.01	1313156.94	-	-
8	429905.26	1313141.58	-	-
9	429908.86	1313136.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2025, поступившего на рассмотрение 13.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			
Номер кадастрового квартала: 63:09:0102156			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Вокзальная, 110			
Площадь: 3049 +/- 19			
Кадастровая стоимость, руб.: 3412074.92			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 63:09:0102156:884, 63:09:0102156:1428, 63:09:0102156:1431			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: "Склады (6.9)"			
Сведения о кадастровом инженере: Рыжова Юлия Анатольевна, СНИЛС 089-567-764 50, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2012			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Получатель выписки:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Выдан: 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ЛАДА-ФЛЕКТ", ИНН: 6320007045
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:09:0102156:687-63/459/2024-7 01.04.2024 07:54:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.08.2024 09:34:43	
	номер государственной регистрации:	63:09:0102156:687-63/460/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 473799138/6328 (153621/24/63028-ИП), выдан 26.08.2024, Отделение судебных приставов Автозаводского района №1 г. Тольятти Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



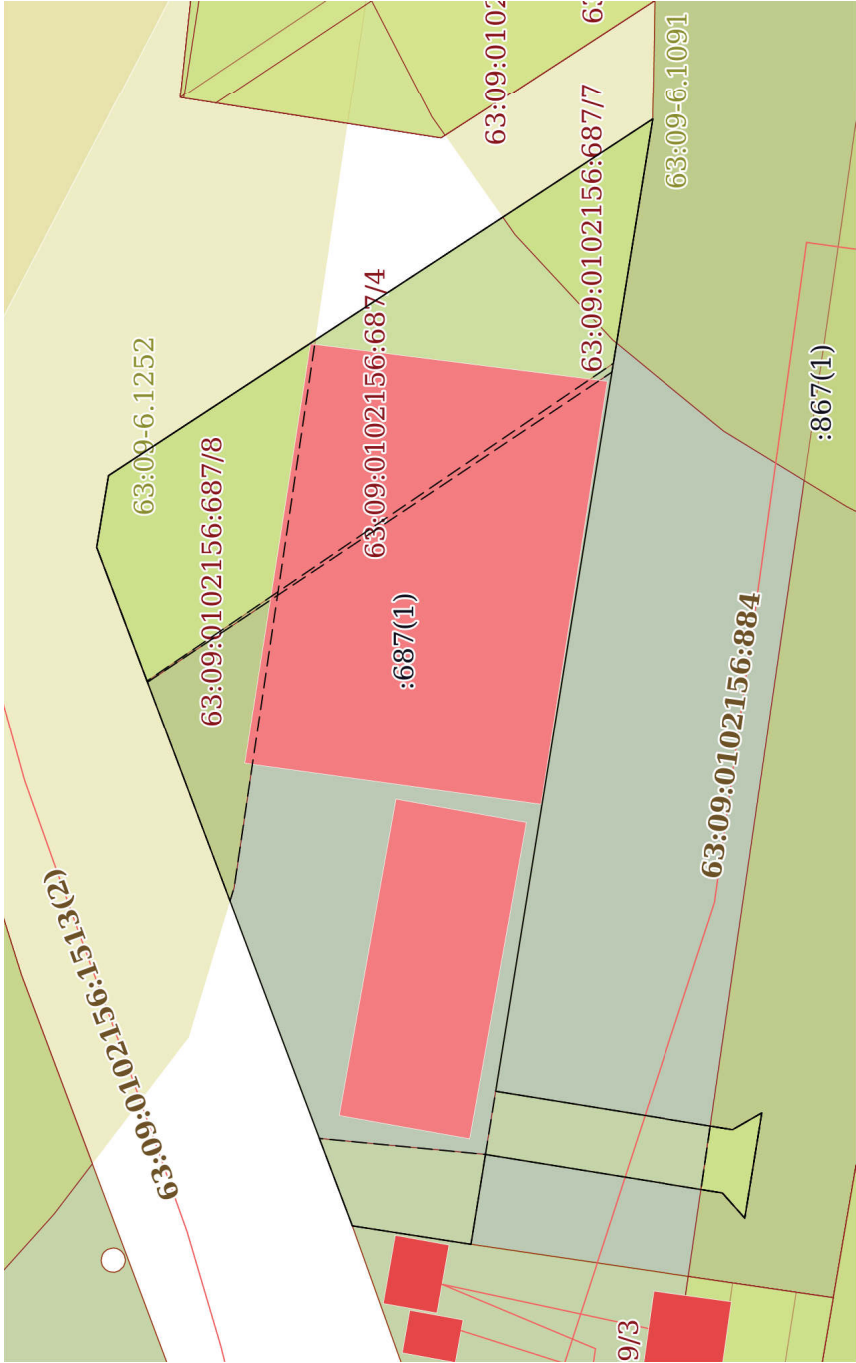
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°22.7'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°46.3'	61.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	279°10.4'	23.21	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°10.7'	69.16	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°10.4'	22.52	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°56.4'	3.15	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°9.1'	10	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	48°28.3'	3.15	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	9°11.7'	22.53	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	279°10.5'	8.53	данные отсутствуют	63:09:0102156:867(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°50.6'	11.25	данные отсутствуют	63:09:0102156:879(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	69°19.7'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	69°22.1'	45.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	69°21.5'	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687		

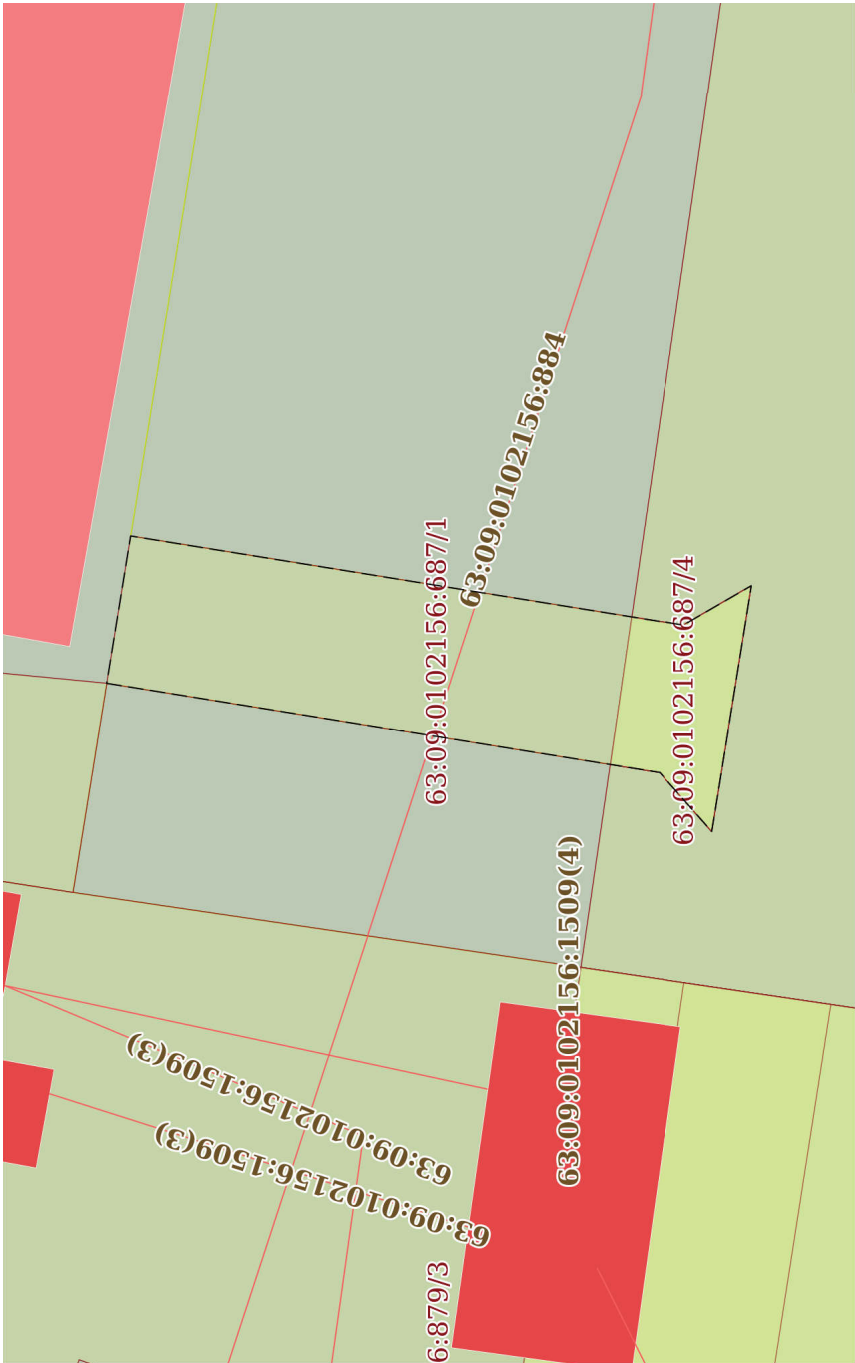
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-63					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	429904.86	1313199.4	-	0.1	
2	429903.75	1313206.12	-	0.1	
3	429852.72	1313239.55	-	0.1	
4	429856.42	1313216.64	-	0.1	
5	429867.45	1313148.37	-	0.1	
6	429845.22	1313144.78	-	0.1	
7	429842.49	1313146.36	-	0.1	
8	429844.08	1313136.49	-	0.1	
9	429846.17	1313138.85	-	0.1	
10	429868.41	1313142.45	-	0.1	
11	429869.77	1313134.03	-	0.1	
12	429880.89	1313135.76	-	0.1	
13	429883.98	1313143.95	-	0.1	
14	429900.14	1313186.87	-	0.1	
1	429904.86	1313199.4	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

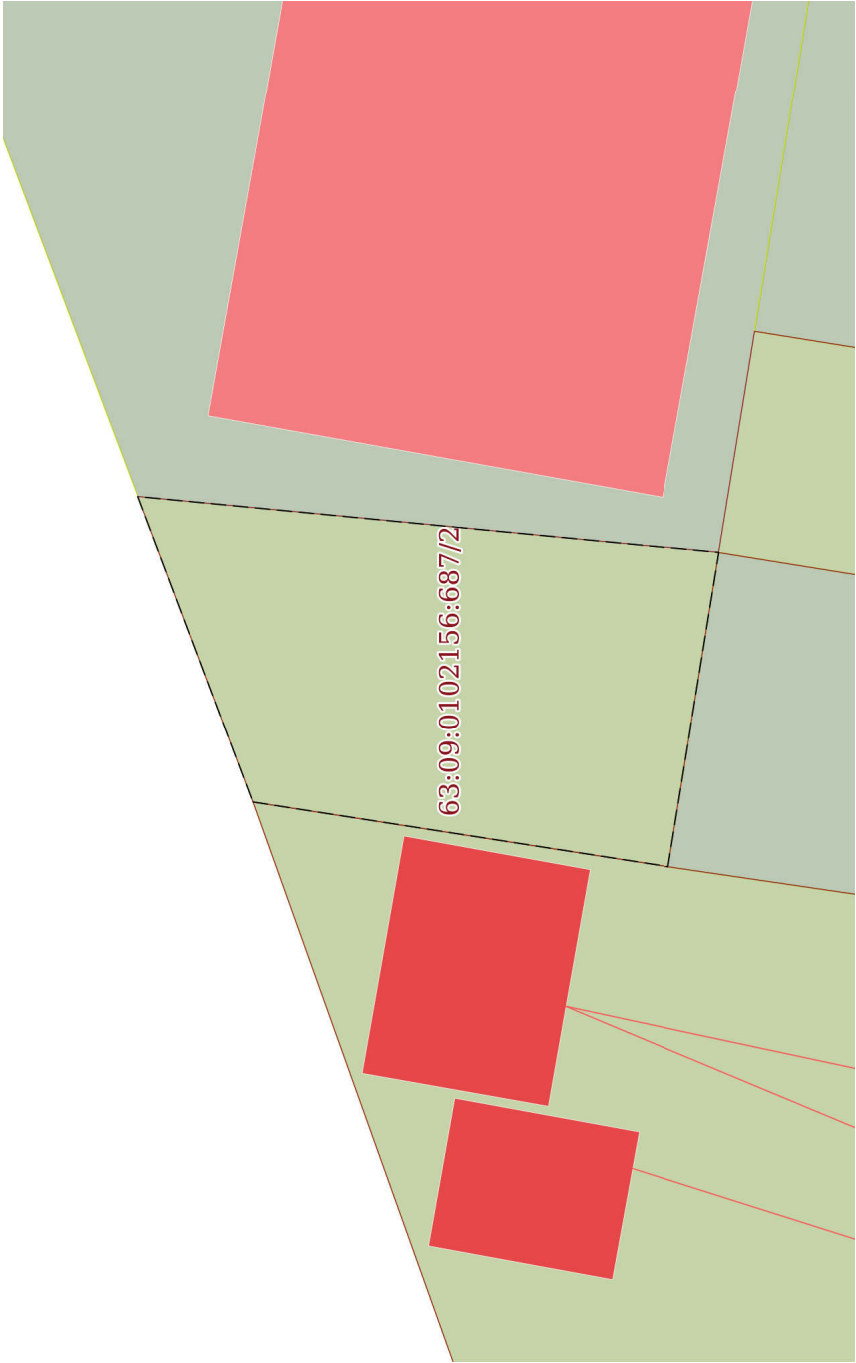
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

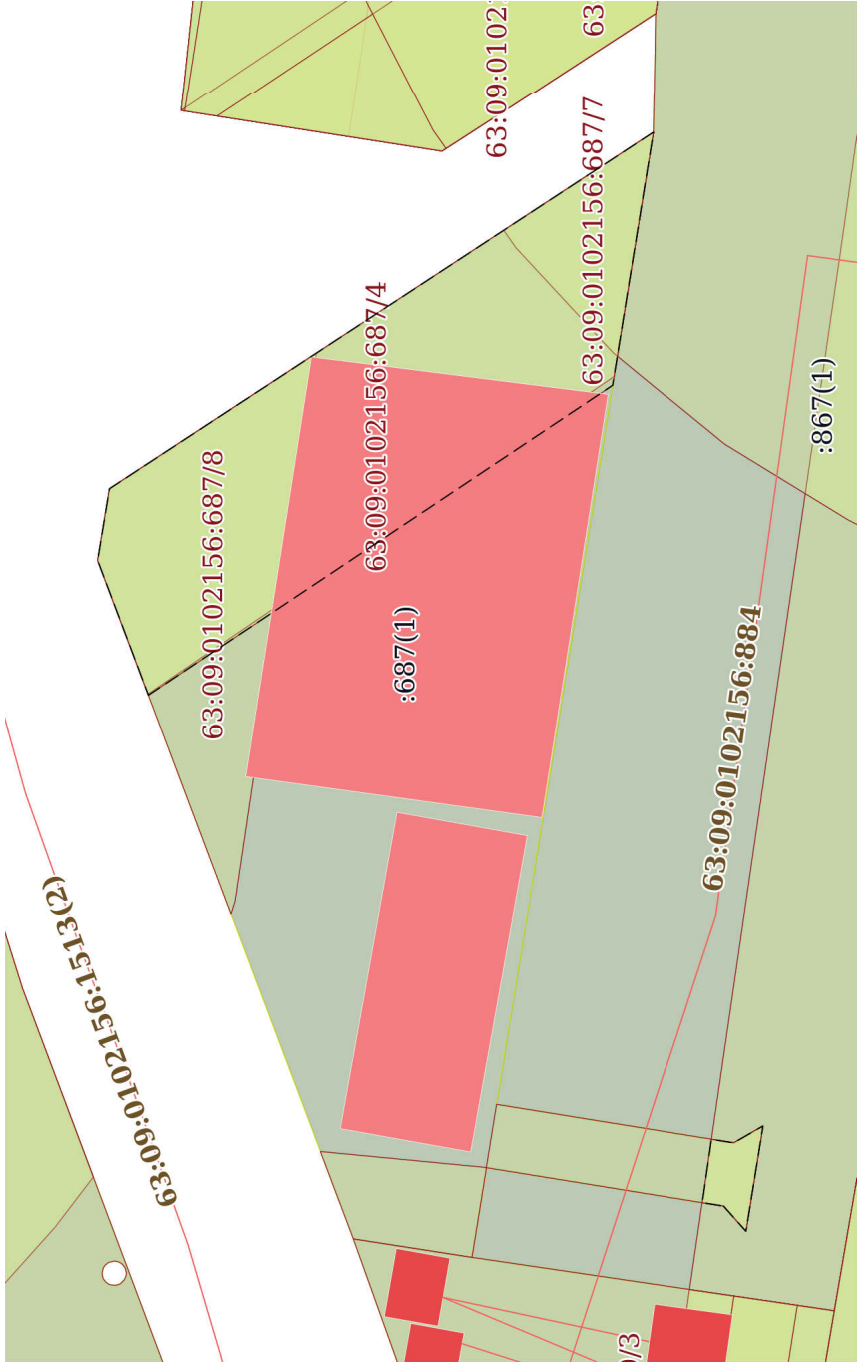
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/3	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

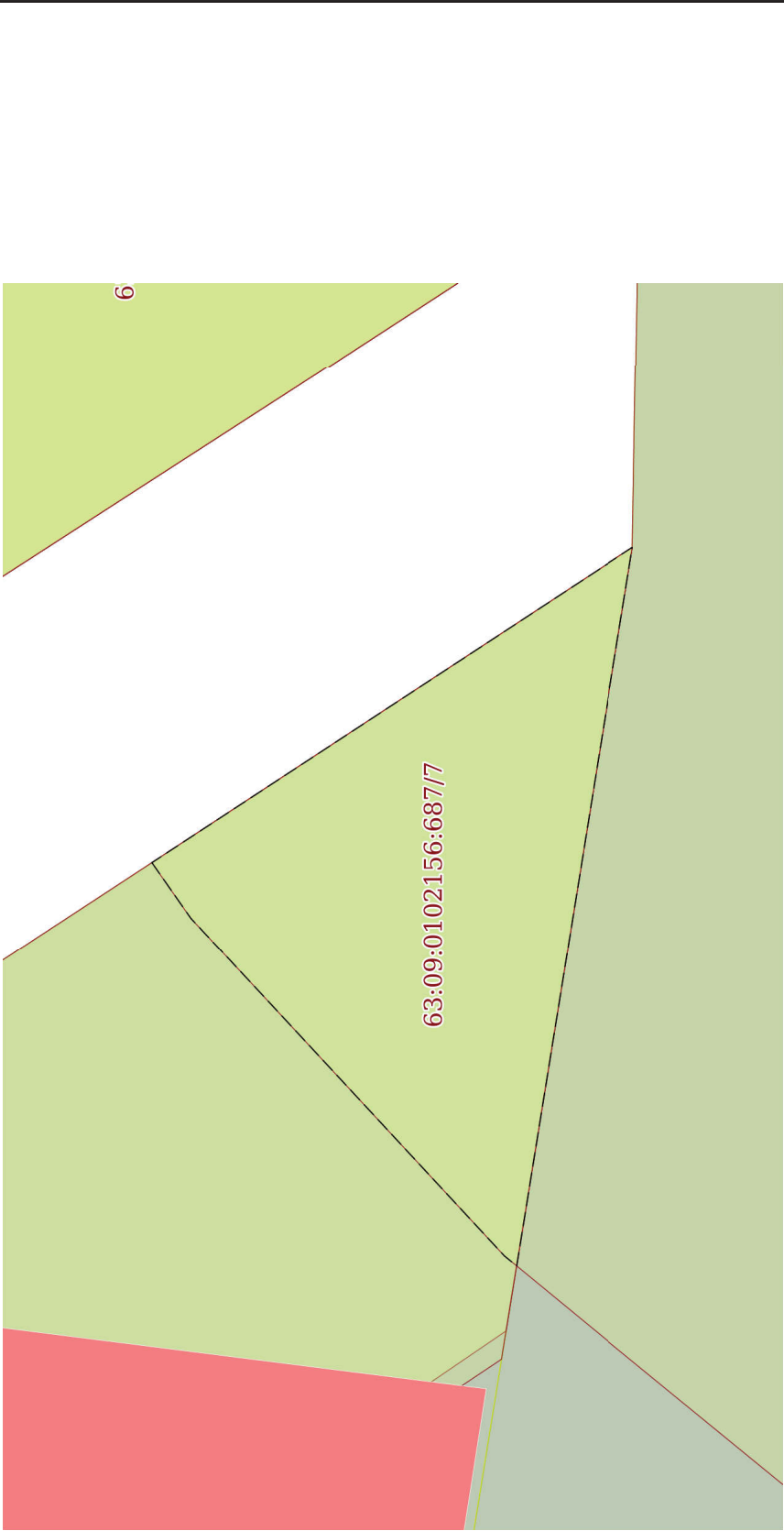
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/4	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/8	

63:09:0102156:1513(2)

63:09:0102156:687/8

63:09:0102156:687/3

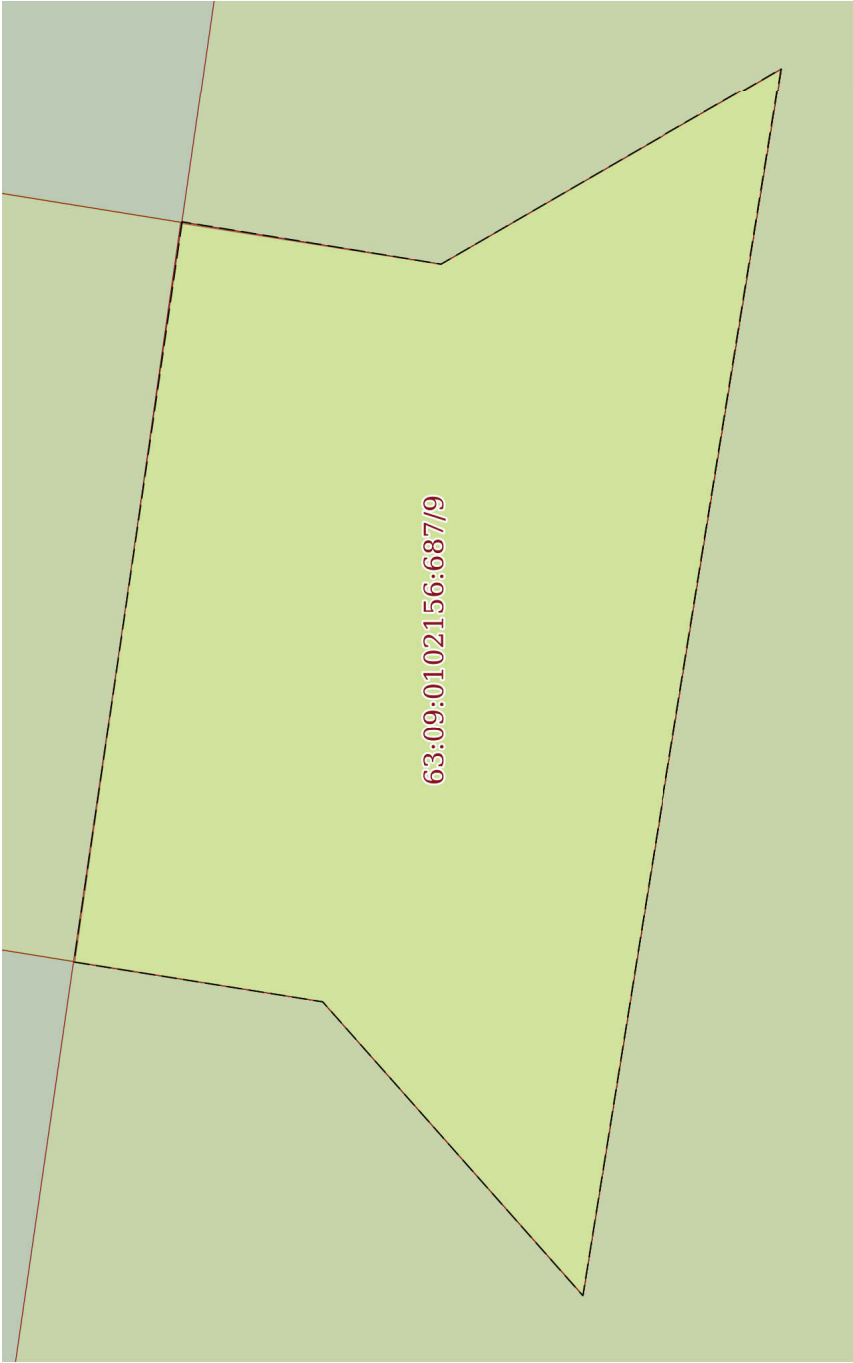
:687(1)

Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befe80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102156:687/9	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0102156:687/1	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций
63:09:0102156:687/2	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций
63:09:0102156:687/3	1020	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций
63:09:0102156:687/4	1071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для



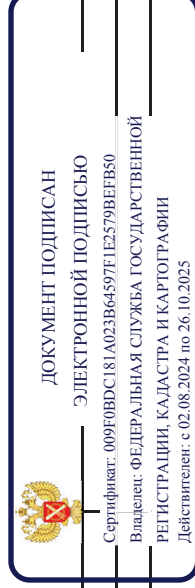
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			

		объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственного хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63.09.2.297 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 02.11.2022 № 543 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Решение об установлении санитарно-защитной зоны №543 от 02.11.2022г. : установить санитарно-защитную зону следующих размеров: 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером
63:09:0102156:687/7	135	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер: 63:09:0102156:687			

63:09:0102156:1	во всех направлениях. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63:09-6.1091; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей площадки Обособленного подразделения «Тольятти» ООО НПП «ПОЛИПЛАСТИК» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102156:1 по адресу: 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Вокзальная, д.108; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: -	
63:09:0102156:687/8	525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 14.12.2021 № 986 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: 1.1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

		63:09-6.1252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-Защитная зона для действующего объекта АО «Лада-Имидж»: «Центр отгрузки запасных частей №2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102156:877, 63:09:0102156:39 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103, 105; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:09:0102156:687/9	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; -проход судов, у которых расстояние по

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

	вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 63:09-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Охранный зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 63:09-6.444
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636				
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429868.41	1313142.45	-	-
2	429867.45	1313148.37	-	-
3	429845.22	1313144.78	-	-
4	429842.49	1313146.36	-	-
5	429844.08	1313136.49	-	-
6	429846.17	1313138.85	-	-
1	429868.41	1313142.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429880.89	1313135.76	-	-
2	429883.98	1313143.95	-	-
3	429868.41	1313142.45	-	-
4	429869.77	1313134.03	-	-
1	429880.89	1313135.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429904.86	1313199.4	-	-
2	429903.75	1313206.12	-	-
3	429852.72	1313239.55	-	-
4	429856.42	1313216.64	-	-
5	429900.14	1313186.87	-	-
1	429904.86	1313199.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/4			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4		
1	429846.17	1313138.85	-		0.1
2	429844.08	1313136.49	-		0.1
3	429842.49	1313146.36	-		0.1
4	429845.22	1313144.78	-		0.1
5	429847.31	1313145.11	-		-
6	429848.16	1313139.17	-		-
1	429846.17	1313138.85	-		0.1
1	429900.14	1313186.87	-		0.1
2	429900.1	1313186.76	-		-
3	429856.56	1313215.81	-		-
4	429856.42	1313216.64	-		0.1
5	429852.72	1313239.55	-		0.1
6	429903.75	1313206.12	-		0.1
7	429904.86	1313199.4	-		0.1
1	429900.14	1313186.87	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/7			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429866.78	1313230.34	-	-
2	429852.72	1313239.55	-	-
3	429856.11	1313218.54	-	-
4	429856.47	1313218.83	-	-
5	429865.64	1313228.71	-	-
6	429866.78	1313230.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429904.86	1313199.4	-	-
2	429903.75	1313206.12	-	-
3	429884.36	1313218.82	-	-
4	429891.97	1313167.47	-	-
5	429892.36	1313166.2	-	-
6	429900.14	1313186.87	-	-
7	429904.86	1313199.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bbeb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.06.2025г. № КУВИ-001/2025-122571636			
Кадастровый номер:		63:09:0102156:687	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0102156:687/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429847.3	1313145.12	-	-
2	429845.22	1313144.78	-	-
3	429842.49	1313146.36	-	-
4	429844.08	1313136.49	-	-
5	429846.17	1313138.85	-	-
6	429848.17	1313139.17	-	-
7	429847.3	1313145.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Эл-Транзит Плюс»**

**Юридический адрес:
РФ Самарская обл., 443125,
г. Самара, ул. Аминева, д. 16А, оф.215**

**ИНН : 6317074500 КПП 631901001 ОГРН 1086317003046 ОКПО 85914291
Р/с 40702810000090106331 в Филиале "Приволжский" ПАО Банк ЗЕНИТ г. Самара
К/с 30101810200000000702 БИК 049205702**

**Генеральному директору
ЗАО «Лада-Флект»
Старобинскому И.В.**

445000, Самарская область, г.
Тольятти,
ул. Вокзальная, 110

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваш запрос исх.№1054-ЛФ от 20.08.2025 г. сообщаем о согласовании предоставленного проекта межевания территории части кадастрового квартала 63:09:0102156, а именно, земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102156:511, 63:09:0102156:687, 63:09:0102156:835, 63:09:0102156:521, 63:09:0102156:853, 63:09:0102156:636, 63:09:0102156:861, 63:09:0102156:862, 63:09:0102156:879, 63:09:0102156:867, 63:09:0102156:890, расположенными по адресу : Самарская область, г. Тольятти, ул.Вокзальная,110 с целью формирования земельных участков по существующим объектам капитального строительства, в том числе сооружением «железная дорога» с кадастровым номером 63:09:0102156:1513, которое частично расположено и пересекает Зону с особыми условиями использования, реестровый номер 63:09-6.444, учётный номер 63.09.2.297 (ВЛ 110 кВ ВДН2, ПГС, отпайка на ГПП-8).

Директор



С. Ф. Рыбленков